

Распоряжение администрации Северо-Енисейского района
от «26» 10 2017 № 1631-р

Временно исполняющий полномочия Главы
Северо-Енисейского района, первый заместитель
главы района



Регистрацию устава осуществил главный специалист
экспертно-правового отдела администрации района
С.В. Брюханова

УТВЕРЖДЕН
учредительным собранием
граждан п. Тея, многоквартирного
жилого дома по ул. Школьная, 21
Протокол от 30.05.2017 г № 1

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«Дружные соседи»
поселка Тея Северо-Енисейского района Красноярского края

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление «Дружные соседи» поселка Тея Северо-Енисейского района Красноярского края (далее - ТОС), является самоорганизацией граждан по месту их жительства, на части территории рабочего поселка Тея (далее - п. Тея), для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Статья 2. Правовая основа ТОС и границы территории ТОС

1. ТОС создается и действует в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Северо-Енисейского района, Уставом Северо-Енисейского района, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Северо-Енисейском районе, утвержденным решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 25 октября 2011 года № 354-26 (далее – Положение о ТОС), иными муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом.

2. ТОС осуществляется в границах многоквартирного жилого дома по ул. Школьная в п. Тея Северо-Енисейского района Красноярского края в составе жилого дома № 21, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 31.03.2017 №262-21

Статья 3. Организационно-правовая форма ТОС

1. ТОС является не имеющей членства некоммерческой организацией, решение об учреждении которой принято гражданами Российской

Федерации, достигшими шестнадцатилетнего возраста и проживающими в границах территории установленной в пункте 2 статьи 2 настоящего Устава.

2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в уполномоченном органе администрации Северо-Енисейского района в порядке, установленном решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 25 октября 2011 года № 355-26 «О порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в Северо-Енисейском районе».

3. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

Раздел II. Цели, задачи, формы, основные направления деятельности ТОС

Статья 4. Основные цели деятельности ТОС

1. Основными целями деятельности ТОС являются:

- 1) реализация прав граждан на самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения в границах территории ТОС;
- 2) взаимодействие с органами местного самоуправления Северо-Енисейского района по решению вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется ТОС.

Статья 5. Основные задачи ТОС

1. Основными задачами ТОС являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей территории, в границах которой осуществляется ТОС;
- 2) содействие органам местного самоуправления Северо-Енисейского района в решении вопросов местного значения;
- 3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Северо-Енисейского района и деятельности ТОС;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления Северо-Енисейского района.

Статья 6. Основные направления деятельности ТОС

1. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

- 1) привлечение населения к участию на добровольной основе в мероприятиях по санитарной очистке, благоустройству и озеленению в границах территории ТОС;
- 2) содействие соответствующим организациям, управляющим жилищным фондом, предоставляющим коммунальные услуги, в улучшении качества содержания жилищного фонда, в проведении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, воды;

3) сбор, обобщение предложений населения по формированию планов социально-экономического развития территорий, на которых осуществляется ТОС, направление их через главу администрации населенного пункта в администрацию Северо-Енисейского района;

4) организация и проведение информационно-разъяснительной работы с населением, проживающим в границах осуществления ТОС, участие в проведении опросов в целях изучения общественного мнения;

5) содействие в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями населенного пункта;

6) содействие в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;

7) разработка и внесение в органы государственной власти и органы местного самоуправления предложений по вопросам обеспечения жителей населенного пункта услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;

8) подготовка и внесение в органы государственной власти и органы местного самоуправления предложений по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

9) внесение предложений по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;

10) подготовка проектов муниципальных правовых актов и внесение их на рассмотрение должностных лиц и органов местного самоуправления района;

11) участие в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Формы деятельности ТОС

1. ТОС может осуществлять свою деятельность в любых, не запрещенных законодательством формах, способствующих развитию и учету общественной инициативы.

Раздел III. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС

Статья 8. Структура органов ТОС

1. ТОС осуществляется непосредственно населением, проживающим в границах осуществления его деятельности, посредством проведения собраний, а также посредством создания органов ТОС.

2. Высший орган управления ТОС - собрание граждан.

3. Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя ТОС, собрание граждан избирает подотчетный собранию орган ТОС – комитет. Комитет ТОС является коллегиальным исполнительным органом ТОС.

Статья 9. Собрание граждан

1. Собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в два года для решения вопросов, отнесенных к компетенции ТОС Положением о ТОС, а также действующим законодательством.

К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

2. Собрание созывается по инициативе Комитета ТОС или инициативной группы граждан (далее – инициатор проведения собрания).

3. В случае созыва собрания граждан инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 5 человек, проживающих на территории, где осуществляется ТОС. Собрание, созданное инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в Комитет.

4. Решение о назначении и проведении собрания должно быть обнародовано инициатором проведения собрания не позднее, чем за пять дней до его проведения. Вместе с решением о назначении и проведении собрания до сведения граждан должны быть доведены дата, время и место его проведения, а также повестка дня собрания.

5. Дата, место и время проведения собрания определяются комитетом или иным инициатором собрания граждан.

6. Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста (далее - граждане, обладающие правом участвовать в собраниях). Собрание может проводиться в форме заочного голосования путем заполнения опросных листов.

7. В собрании кроме граждан, обладающих правом участвовать в собраниях, имеют право принимать участие с правом совещательного голоса депутаты Северо-Енисейского районного Совета депутатов, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия собрания граждан - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации. Участие в собрании граждан является свободным и добровольным.

8. Принятие решения на собрании граждан осуществляется открытым голосованием.

9. Решения на собрании принимаются большинством голосов граждан, обладающих правом участвовать в собраниях.

10. Собрание открывается представителем инициатора проведения собрания.

11. Для ведения собрания избираются председатель и секретарь.

12. Повестка дня утверждается собранием.

13. На собрании граждан ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения собрания; общее количество граждан, обладающих правом участвовать в собраниях; количество присутствующих (приглашенных) лиц, в том числе с правом совещательного голоса; фамилия, имя, отчество председателя и секретаря собрания, повестка дня; содержание выступлений и принятые решения.

14. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания и незамедлительно передается инициатору проведения собрания.

15. Итоги собрания подлежат обнародованию инициатором проведения собрания.

Статья 10. Подготовка и проведение собраний

1. Подготовку и проведение собраний осуществляет комитет.

2. Инициатор проведения собрания согласует с комитетом решение о проведении собрания, назначает дату, время и место его проведения, при необходимости определяет список лиц, приглашаемых на собрание.

Комитет уведомляет о принятом решении, о проведении собрания органы местного самоуправления района (в том числе Северо-Енисейский районный Совет депутатов) с целью обеспечения их права на направление своих представителей для участия в собрании.

Статья 11. Структура, полномочия и порядок избрания и прекращения членства в комитете

1. Структура комитета утверждается собранием граждан. В структуру комитета входят:

- председатель комитета;
- первый заместитель председателя комитета;
- второй заместитель председателя комитета.

2. Комитет действует в пределах полномочий, предоставленных ему действующим законодательством, настоящим Уставом и подотчетен собранию.

3. Комитет в пределах своих полномочий:

- 1) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях;
- 2) осуществляет деятельность по благоустройству территории в границах ТОС, иную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на

соответствующей территории, как за счет собственных средств указанных граждан, так и за счет иных источников формирования имущества ТОС, предусмотренных Положением о ТОС; а также осуществляет организационные мероприятия по подготовке такой деятельности;

3) вправе готовить проекты муниципальных правовых актов для их рассмотрения на собрании и последующего направления в органы местного самоуправления района в соответствии с их компетенцией;

4) готовит письма, предложения и обращения от имени ТОС в органы государственной власти и местного самоуправления во исполнение принятых на собрании решений;

5) осуществлять иную деятельность, направленную на организацию и непосредственную реализацию функций, принятых на себя ТОС.

4. Решения комитета не должны противоречить решениям, принятым на собраниях.

5. Для осуществления своих полномочий, комитет вправе:

1) привлекать на добровольной основе население к участию в мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории, на которой действует ТОС;

2) содействовать соответствующим организациям, управляющим жилищным фондом, предоставляющим коммунальные услуги, в улучшении качества содержания жилищного фонда, в проведении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, воды;

3) обращаться с предложениями в администрацию Северо-Енисейского района формированию планов социально-экономического развития территории, на которой осуществляется ТОС;

4) проводить информационно-разъяснительную работу с населением, а также опросы, в целях изучения общественного мнения;

5) содействовать организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями населенного пункта;

6) содействовать проведению мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;

7) вносить предложения по вопросам обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения; а также по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлекать на добровольной основе население соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

8) участвовать в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

6. Комитет формируется в составе трех человек путем избрания его председателя и двух заместителей. К участию в работе комитета могут быть привлечены иные граждане, проживающие в границах осуществления ТОС.

Члены комитета избираются путем голосования, форму которого определяет собрание граждан.

Право выдвижения кандидатур в состав комитета имеют: жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях, общественные объединения, действующие на территории ТОС, представители органов местного самоуправления района.

7. Председатель комитета, его заместители избираются из своего состава гражданами, обладающими правом участвовать в собраниях, на собрании большинством голосов от числа присутствующих граждан. Голосование по избранию членов комитета может производиться списком.

8. Срок полномочий комитета - 2 года.

9. Полномочия комитета начинаются с момента оглашения председателем собрания итогов выборов членов комитета и прекращаются в момент оглашения председателем собрания итогов голосования по выборам нового состава комитета, если полномочия комитета не прекращены досрочно в порядке, определенном законодательством, настоящим Уставом.

10. Полномочия комитета прекращаются в следующих случаях:

- 1) по истечении срока, на который был избран комитет;
- 2) досрочно в случае самороспуска, если такое решение было принято двумя третями голосов от общей численности членов комитета;
- 3) в случае досрочного прекращения деятельности состава комитета собранием;
- 4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11. Выборы нового состава комитета проводятся в соответствии с настоящим Уставом, но не позднее одного месяца с момента окончания полномочий прежнего состава комитета.

12. Полномочия члена комитета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по его личному заявлению путем принятия соответствующего решения собранием либо комитетом;
- 2) в случаях систематического неисполнения им своих обязанностей, непосещения заседаний и иных мероприятий комитета, совершения поступка, несовместимого с членством в комитете (выражение недоверия члену комитета) по решению собрания.

13. При выбытии члена комитета (досрочном прекращении обязанностей) комитет вправе избрать в свой состав нового члена, временно исполняющего обязанности члена комитета. Избранный новый член комитета пользуется правами члена комитета до следующего собрания граждан, где должны состояться выборы члена комитета взамен выбывшего.

14. Вопрос о выражении недоверия члену комитета может быть внесен на любой стадии проведения собрания граждан.

Решение о выражении недоверия члену комитета считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от числа участников собрания с правом решающего голоса.

Если на собрании граждан взамен члена комитета, которому было выражено недоверие, не был избран новый член комитета, комитет вправе избрать в свой состав нового члена, временно исполняющего обязанности члена комитета.

15. Заседания комитета проводятся гласно. Население информируется о проведении заседаний комитета не позднее, чем за пять дней. Место размещения информации о проведении заседаний определяется комитетом.

16. Заседания комитета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания считаются правомочными при участии более половины от общего числа членов комитета. Решения комитета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов

17. В работе комитета имеют право принимать участие с правом совещательного голоса: граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, в том числе депутаты Северо-Енисейского районного Совета депутатов, а также по приглашению или с согласия комитета - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

Статья 12. Председатель ТОС и его заместители

1. Комитет возглавляет председатель, работающий на общественных началах.

2. Председатель организует работу комитета, председательствует на его заседаниях, организует и контролирует выполнение решений комитета, собраний, заключает договоры с физическими и юридическими лицами в пределах своих полномочий, проводит прием граждан, распоряжается финансовыми средствами ТОС, представляет интересы жителей территории в органах государственной власти и местного самоуправления, в организациях, рассматривающих вопросы, затрагивающие интересы жителей самоуправляемой территории, представляет гражданам, проживающим в границах территории осуществления ТОС, отчет о деятельности ТОС за два года на собраниях граждан, осуществляет иные полномочия в рамках компетенции комитета.

3. В своей деятельности председатель комитета подотчетен и подконтролен комитету.

4. В период отсутствия председателя по решению комитета его обязанности исполняет первый заместитель председателя комитета, а в его отсутствие – второй заместитель.

Раздел IV. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

Статья 13. Финансовая деятельность ТОС

1. ТОС осуществляет свою деятельность за счет добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, за счет других законных поступлений.

2. Расходование финансовых средств осуществляется ТОС в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

3. Комитет вправе привлекать финансовые средства организаций и жителей территории, в границах которой осуществляется ТОС, для финансирования мероприятий, направленных на решение вопросов территории, на которой действует ТОС.

4. Комитет расходует средства ТОС на:

- благоустройство, озеленение, санитарную очистку территории;
- оборудование, содержание и ремонт детских, спортивных площадок;
- приобретение инвентаря, оборудования, материалов для осуществления своей деятельности;
- иные цели, определенные собранием.

Раздел V. Порядок прекращения осуществления ТОС

Статья 14. Основания прекращения деятельности ТОС

1. ТОС прекращает деятельность по решению собрания, принятому в порядке, определенном статьей 9 настоящего Устава.

Раздел VI. Заключительные положения

Статья 15. Внесение изменений и дополнений в Устав

Изменения и дополнения настоящего Устава готовятся и предварительно рассматриваются комитетом, утверждаются собранием и регистрируются в порядке, установленном законодательством, Положением о ТОС и решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 25 октября 2011 года № 355-26 «О порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в Северо-Енисейском районе».

